

Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

3898 Pányok, Fő út 35.

Tel./Fax.: 06/46/388-085

E-mail: panyokhivatal@gmail.com

Szám: 10-5/2016.

Jegyzőkönyvi kivonat

a képviselő-testület 2016. június 20-án megtartott soron kívüli ülése jegyzőkönyvéből

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009.(VI.05.) számú rendelet módosításáról

PÁNYOK KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

(1)

„1” számú és „2”-es számú területre terjed ki:

Mk ->Lf

Má-I->Eg

(2)A rendelet hatálya alá tartozó helyen területet alakítani, e rendelet alkalmazásával lehet.

(3)Az SZT-n jelölt „1”-es számú területre a HÉSZ 15.§. Lf-1 előírásait kell alkalmazni, a „2”-es számú területre pedig a HÉSZ 31.§ előírásai alkalmazandók.

2.§

A HÉSZ a következő 15/A §-sal egészül ki:

15/A. § Tájbaillesztés

(1) A tájbaillesztést látványtervvvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(2)Egyéb tájvédelmi előírások:

a) A felszínformákat, terepfelszint az ingatlan építése és használata során lehetőség szerint egyaránt meg kell őrizni.

b) A kialakításra került rézsűk 6/4 –nél (34 fok)meredekebbek nem lehetnek.

c)Nyilvántartott régészeti lelőhely a területet nem érinti, amennyiben a földmunkák végzése során mégis régészeti lelet kerül elő, a hatályos és vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

d)Közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetését kell előtérbe helyezni, különös tekintettel ajánlott a villamos energia, és távközlés vezetékeinek földkábelbe helyezése.

e)Az épületek, építmények környezetének rendezése során ápolni kell a gyepes felületeket, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növényekkel történhet. Az őshonos növények alkalmazásának legyen prioritása.

3.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet rendelkezéseit 2016. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Pányok Község Önkormányzat Képviselőtestületének a 5/2009. (VI. 05.) számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2016-05, és SZM-2/2016-05 számú tervlapot kell alkalmazni.

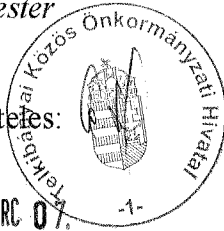
(3)A rendelet elfogadását követően az egységes szervezetbe foglalásról gondoskodni kell.

Kmf.

Dr. Sivák József sk.
polgármester

Baranyai Tiborné sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



2022 MÁRC 07.