

Községi Önkormányzat

Pányok, Fő út 35. sz.

Szám: 9-5/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 28-án du. 14.00 órától megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

A Képviselő-testület ülésének helye: Pányok Község Önkormányzat Hivatala
3898 Pányok, Fő út 35. szám

Meghívott önkormányzati képviselők neve:

Dr. Sivák József	polgármester
Kis Erzsébet	testületi tag
Menyhért Barnabás	testületi tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Baranyai Tiborné jegyző

Jelen vannak:

Dr. Sivák József	polgármester
Kis Erzsébet	testületi tag
Menyhért Barnabás	testületi tag

Igazoltan távolmaradó nem volt.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Baranyai Tiborné jegyző

Távolmaradó nem volt.

Dr. Sivák József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, és az ülést ezennel megnyitja.

Dr. Sivák József polgármester javasolja, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadja el a képviselő-testület.

Javasolt napirendi pontok:

1./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 2./ Az ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában ellátásért felelősök képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyásáról. Előterjesztő: Dr. Sivák József 3./ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 4./ Polgármester költségtérítése. Előterjesztő: Baranyai Tiborné jegyző 5./ Közbeszerzési megbízás patakmeder helyreállításához. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 6./ Indítványok, bejelentések.

Megkérdezi, hogy a meghívóban közölt napirendi pontok közé a képviselők közül kíván-e valaki újat felterjeszteni, észrevételt, javaslatot, indítványt tenni?

A képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjával kapcsolatban senki nem tett észrevételt, javaslatot, nem terjesztett elő indítványt.

Dr. Sivák József polgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a következő napirendi pontokról.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az ülés napirendi pontjait.

Napirendi pontok:

- 1./ **A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 2./ **Az ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában ellátásért felelősök képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyásáról.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József
- 3./ **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 4./ **Polgármester költségtérítése.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 5./ **Közbeszerzési megbízás patakmeder helyreállításához.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy 2013. január elsején hatályba lépett és az óta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba. A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településkép védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény). A

Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is. A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017.október 1-től hatályukat veszítik. Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az új Településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK).

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség. A fentiek alapján kéri Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet-tervezetet és azt a mellékletnek megfelelően elfogadja
Felelős: polgármester határidő: azonnal

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Pányok Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Pányok Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési

Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
- a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.

- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4.§

Ez a rendelet 2017. július 29. napján lép hatályba.

2. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Az ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában ellátásért felelősök képviseléről szóló megállapodás jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy tekintettel arra, hogy Abaújjárral közös a Víziközmű-rendszer ezért a 2011. évi CCIX. törvény 5/G. §-ában foglaltakra figyelemmel Abaújvár Község Önkormányzatát bízuk meg a víziközmű szolgáltatás megállapodásának aláírására.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a döntési javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy az ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer Abaújvár Község Önkormányzat és Pányok Község Önkormányzat közös tulajdonát képező vagyonelemeire vonatkozóan az ellátásért felelősök képviseléről szóló - Abaújvár Község Önkormányzattal kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felelős: polgármester határidő: azonnal, illetve folyamatos

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2017. (VII. 28.) határozata

Az ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában ellátásért felelősök képviseléről szóló megállapodás jóváhagyásáról.

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. § -ában foglalt rendelkezésekre - úgy döntött, hogy az ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer Abaújvár Község Önkormányzat és Pányok Község Önkormányzat közös tulajdonát képező vagyonelemeire vonatkozóan az ellátásért felelősök képviseléről szóló - Abaújvár Község Önkormányzattal kötendő megállapodást jóváhagyja.

U t a s í t j a:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviseletről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Sivák József polgármester

3. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy lehetőség nyílik az önkormányzati tulajdonban lévő épületállomány energetikai felújításának megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése. Javasolja, hogy az önkormányzat nyújtsa be pályázatát a felhívásra.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16” című pályázati felhívásra.

Felelős: polgármester határidő: 2017. július 31.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2017. (VII. 28.) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és következő határozatot hozza:

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16” című pályázati felhívásra.

U t a s í t j a:

Utastítja az önkormányzat polgármesterét, hogy a hozott döntés értelmében a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Dr. Sivák József polgármester

4. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Polgármester költségtérítése. Előterjesztő: Baranyai Tiborné jegyző

Baranyai Tiborné jegyző ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy mivel változott a polgármester illetménye, ezáltal változik a költségtérítése is, az illetményének 15%-a, így az összeg: 22.436.-Ft/hó.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete a jegyző előterjesztésével egyetért a polgármester költségtérítésének összegét az illetményének 15%-ában határozza meg 2017. január 1. napjától.

Felelős: jegyző határidő: folyamatos

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2017. (VII. 28.) határozata
Polgármester költségtérítéséről.**

A képviselő-testület a jegyző előterjesztését megtárgyalta, és következő határozatot hozza:

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését illetményének 15%-ában határozza meg, 2017. január 1. napjától.

Utasítja:

Utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a hozott döntés értelmében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baranyai Tiborné jegyző

5. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Közbeszerzési megbízás patakmeder helyreállításához.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy a Hasdát-patak medrében keletkezett károsodásra benyújtott pályázatunk vis maior eseményként eseményként lett elbírálva és a helyreállításához vis maior támogatásban részesültünk. Azonban a helyreállítás összege közbeszerzési eljárással jár, ezért javasolja, hogy a már korábban felkért közbeszerzővel az önkormányzat nevében a megbízást megköthesse.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hasdát-patak medrében vis maior esemény okozta károsodás helyreállításának közbeszerzés lebonyolítására Máté Márk közbeszerzővel kösse meg a megbízási szerződést, mivel ő adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Felelős: polgármester határidő: folyamatos, 2017. december 31.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2017. (VII. 28.) határozata

Hasdát-patak medrében vis maior esemény okozta károsodás helyreállítására közbeszerző megbízása.

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hasdát-patak medrében vis maior esemény okozta károsodás helyreállításának közbeszerzés lebonyolítására Máté Márk közbeszerzővel kösse meg a megbízási szerződést, mivel ő adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Utasi tja:

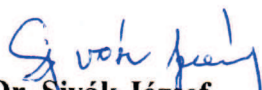
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, 2017. december 31.

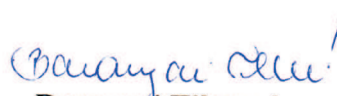
Felelős: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester megköszönte testületi tagoknak a megjelenést, az aktív részvételt, majd egyéb tárgy és indítvány nem lévén az ülést 14.25 órakor bezárta.

kmf.


Dr. Sivák József
polgármester




Baranyai Tiborné
jegyző