

Községi Önkormányzat

Pányok, Fő út 35. sz.

Szám: P/23-8/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 3-án du. 13.00 órától megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

A Képviselő-testület ülésének helve: Pányok Község Önkormányzat Hivatala
3898 Pányok, Fő út 35. szám

Meghívott önkormányzati képviselők neve:

Dr. Sivák József	polgármester
Kis Erzsébet	testületi tag
Menyhért Barnabás	testületi tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Baranyai Tiborné jegyző

Jelen vannak:

Dr. Sivák József	polgármester
Kis Erzsébet	testületi tag
Menyhért Barnabás	testületi tag

Igazoltan távolmaradó nem volt.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Baranyai Tiborné jegyző

Távolmaradó nem volt.

Dr. Sivák József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, és az ülést ezennel megnyitja.

Dr. Sivák József polgármester javasolja, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadja el a képviselő-testület.

Javasolt napirendi pontok: Javasolt napirendi pontok:

1./ Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 2./ Pányok Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési előirányzatának módosítása. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 3./ Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 5./ Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2019-2033. időszakra vonatkozóan. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester 6./ Indítványok, bejelentések. Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Megkérdezi, hogy a meghívóban közölt napirendi pontok közé a képviselők közül kíván-e valaki újat felterjeszteni, észrevételt, javaslatot, indítványt tenni?

A képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjával kapcsolatban senki nem tett észrevételt, javaslatot, nem terjesztett elő indítványt.

Dr. Sivák József polgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a következő napirendi pontokról.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az ülés napirendi pontjait.

Napirendi pontok:

- 1./ Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 2./ Pányok Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési előirányzatának módosítása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 3./ Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester
- 5./ Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2019-2033. időszakra vonatkozóan.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a településkép védelméről szóló rendelet elkészült, javasolja annak melléklet szerinti elfogadását.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a döntési javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletet a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester határidő: 2018. október 15.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből név szerinti szavazással: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (X. 03.)
önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (VII.28.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet területi hatálya Pányok Község közigazgatási területére terjed ki.
2. § E rendelet előírásait Pányok Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:
 1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
 2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 3. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

5. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. *Hirdetővitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
8. *Pasztellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
9. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
10. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

- 4. §** (1) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 5. §** (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a kezdeményezés rövid indokolását,
 - d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét
- (4) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
 - b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

6. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

7. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Pányok Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám”*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
- c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
- d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,

- e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
 - (3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

7. A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

- 10. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
 - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

8. Pányok Község településképi szempontjából meghatározó területei

- 11. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Pányok Község teljes közigazgatási területét:
- a) Falusias karakterű terület,
 - b) Külterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.
 - (3) Településképi védelme szempontjából kiemelt területek:
 - a) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
 - b) a NATURA 2000 terület, az országos jelentőségű természetvédelmi terület (forrás), az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
 - c) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

9. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

- 12. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőfedésére hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
 - (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
 - (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
 - (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
 - (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 13. §** (1) Új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) A település teljes területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ezért új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
 - (3) Kialakult telektömbben a legnagyobb építmény, illetve építménymagasság:
 - a) foghíj esetében max. 50 cm eltérés lehet
 - b) saroktelek esetében (vagy ha a közbelső telek egyik szomszédos telke beépítetlen) max. 50 cm eltérés lehet.
 - (4) A főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14. §** (1) A 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott **Falusias karakterű területen** az épületek, építmények kialakítására vonatkozó előírások:
- a) Lábazatképzésnél: Kő, műkő, vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel.
 - b) Falfelület képzésnél: Vakolt, fehér, vagy pasztellszínek, (rikító, erős színek nem alkalmazhatók).
 - c) Falburkolat kialakításánál:
 - ca) Kő, műkő mészhomok téglá tagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.
 - cb) Nem alkalmazható külső falburkolásra csempe, fém és eternit.
 - d) Homlokzat arány rendszer kialakításánál:

- da) A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelület arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Oromfal falazottan jeleníthető meg. Az utcai homlokzaton két ablak jeleníthető meg, harmadik ablak legfeljebb a tornác utcai homlokzat lezárásánál létesíthető.
- db) Az ablakok max. mérete 1,20 x 1,50 m, „T” osztással. Az ajtó méret max. 2,00 x 2,40 m. Műanyag nyílászárók nem alkalmazhatók.
- dc) Szalag ablak, erkély, loggia utcai homlokzaton nem jeleníthető meg.
- dd) Tornác építése az építési helyen belül beszámítva építhető fából, illetve kő, vagy téglá oszlopsorral a helyi hagyományoknak megfelelő formában.
- e) Tetőszerkezet kialakításánál:
 - ea) A tető anyaga cserép, vagy pikkelyszerű égetett kerámia. Színe piros, barna, vagy szürke.
 - eb) A tetőidom utcára merőleges, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett. Tető hajlásszög 35-45 fok. Lapos tető nem építhető.
 - ec) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható. Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, kivételt képez a rézlemez, horganylemez, mely legfeljebb tetőrészlet kiegészítést képezhet.
 - ed) A tető felületen álló tetőablak nem építhető, legfeljebb fekvő tetőablak egyedileg, vagy sorolva helyezhető el.
 - ee) Műanyag előtető nem építhető.
- (2) Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (3) Kerítés kialakítása:
 - a) Tömör kerítés: utcafronton, az utcával párhuzamos gerincű beépítésnél létesítendő. Anyaga falazott, formatizált beton, vagy fa lehet.
 - b) Gazdasági területeknél feleljen meg a sajátos biztonsági elvárásoknak is.
 - c) Egyéb helyen: max. 90 cm magas tömör lábazaton áttört kerítés.
 - d) A településközpont vegyes területen a közterület felőli telekhatáron maximum 0,9 m magas, tömör lábazatú, áttört kerítés mező alakítható ki. A kerítés mezők és kapubejárók tagolása a helyi építő kő felhasználásával falazott, fedkövel lezárt oszlopok legyenek.
- (4) Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbbe illeszkedő módon lehet építeni.

15. § (1) A 11. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **Külterületen** elhelyezhető építmények az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően alakítható ki.

- (2) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- (3) Épületcsoportnál azonos tetőalakítás alkalmazandó.
- (4) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során lehetőség szerint egyaránt megőrzendő.
- (5) Tájképvédelmi területen közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba

illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

12. A zöldfelület kialakításának követelményei

- 16. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) Fa, 3 m-nél magasabbra növény bokor épülettől legalább 3 m-re, a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra ültethető.
 - (3) Az épületek, építmények környezetének rendezése során ápolni kell a gyepes felületeket, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invazív őshonos növényekkel történhet. Az őshonos növények alkalmazásának legyen prioritása.
 - (4) Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.
 - (5) Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fafajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fafajokat.
 - (6) Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.
 - (7) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
 - (8) Külterületi közutak és jelentősebb külterületi dűlőutak mentén a hiányzó fasorokat pótolni kell.
 - (9) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

13. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- 17. §** (1) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében elhelyezkedésétől függően - műemléki jelentőségű terület vagy sem - kell eljárni. Az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy ha az Önkormányzati Testület másként nem rendelkezik- az épület nem bontható el (csak életveszély esetén). A bontáshoz egyébként önkormányzati testületi hozzájárulás szükséges.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.
 - (3) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.

- (4) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
- (5) Egész épület, vagy szerkezeti elemek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avulás esetén lehetséges, a védettség megszüntetését követően.
- (6) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.

18. § A védett közterületek közterület rendezési terveinek készítésekor az alábbi szempontok szerint kell eljárni:

- a) A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyűttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
- b) A védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését.
- c) A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
- d) A közterületre kihelyezett tárgye gyűttest, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
- e) A közterület rendezési terv készítésébe településrendezőkön túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.

19. § A műemlékvédelmi környezetben az egyes épületek kialakításánál (védett és nem védett épületek esetében is) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építtető tudomására hozni:

- a) Építési anyaghasználat
 - aa) Lábazatképzés: Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 - ab) Falfelületek: Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - ac) Tető: A tetőfedés anyaga cserép, (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.
Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, TEGOLA.
- b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme
 - ba) A műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg pl. szalagablak, erkélysor.
 - bb) A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.

- bc) A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőformájában

14. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 20. §** (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Középnymomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- (3) Településközpont vegyes terület övezetein lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése tilos.
- (4) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- (5) Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 21. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kiefeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) A távközlési hálózatot létesítések, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
- (4) A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket lehetőleg közös oszlopsoron kell vezetni.
- (5) Védett természeti területen távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.
- (6) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (7) A közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.

- (8) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (9) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (10) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 22. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek: a 11. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott terület, lakóépülettől 50 m-en belül és az országos jelentőségű természetvédelmi terület.
- 23. §** (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.
 - (3) Lakótelkeken csak magáncélú és -tulajdonú vezeték nélküli hírközlési létesítmények (antennaoszlopok) helyezhetők el.

17. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

- 24. §** (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

18. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 25. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
 - (3) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított

cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

19. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 26. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
- 27. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

20. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 28. §** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

V. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 29. §** (1) A település főépítésze - alkalmazása hiányában a Polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - Lakóépület magastetőtől (35-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
 - Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a Polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
- (5) A Polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

21. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

- 30. §** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
 - meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- (2) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26.§ szerint folytatható le.
- 31. §** A polgármester véleménye a 30. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

22. A településképi véleményezés szempontjai

- 32. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 33. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 2. sz. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 34. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.
 - b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
 - c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,

- cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

25. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

- 35. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesüléséről függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 36. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Pányok Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 34. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 3. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (5) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

- 37. §** (1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlanulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) Településképi követelmény megszegésének minősül:
- a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,

- b) a 36. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírságot szabhat ki.
- (4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (5) A bírság ismételen is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (6) A határidőre be nem fizetett településképi-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

IX. Fejezet

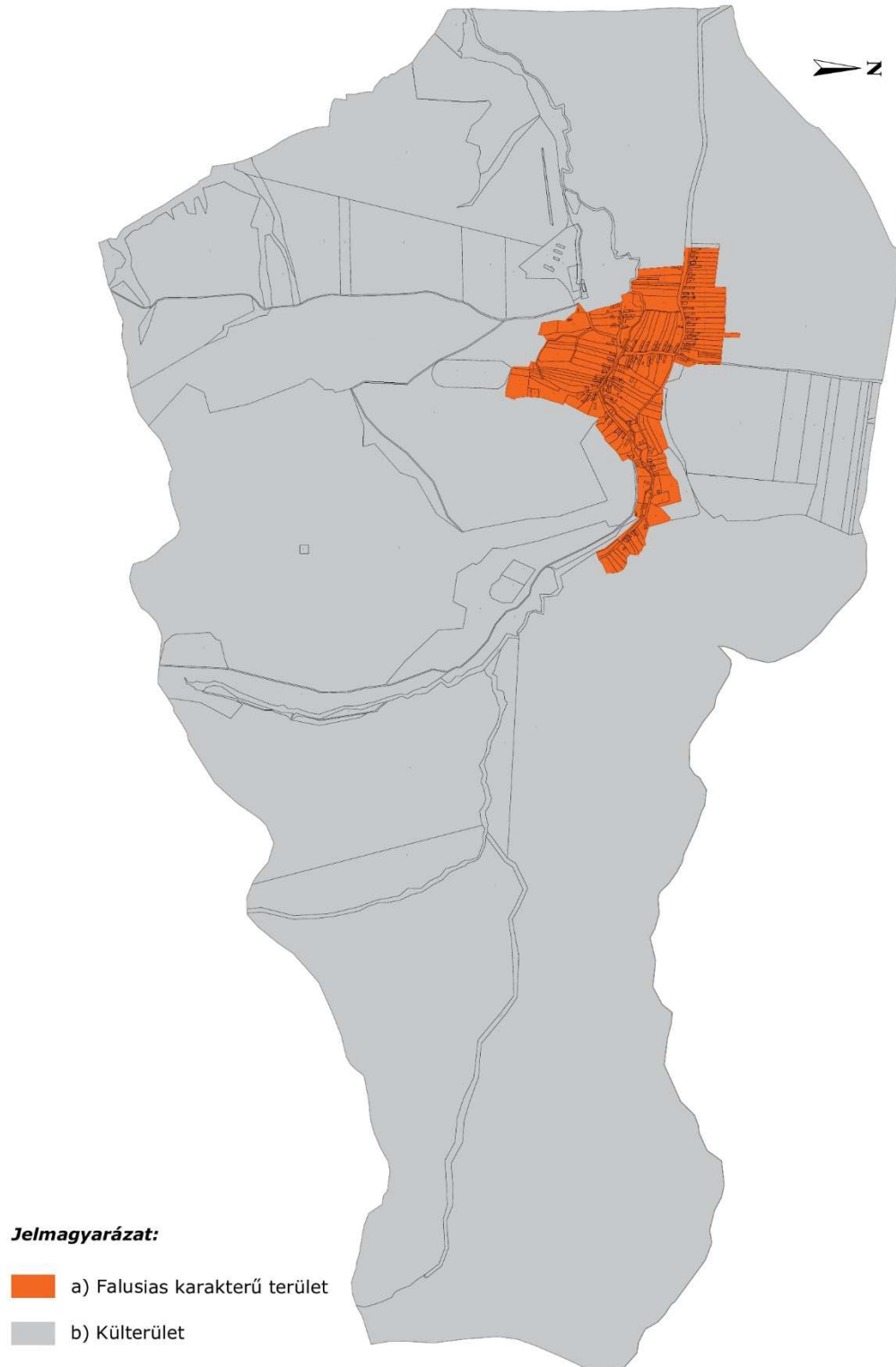
Záró és átmeneti rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

- 38. §** (1) E rendelet 2018. október 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

1. melléklet az 5 /2018. (X. 03.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



2. melléklet az 5/2018. (X. 03) számú önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

PÁNYOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
3898 PÁNYOK, Fő út 35.

K É R E L E M

1. Az építető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

6. Az építető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat

Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: _____ -, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

3. melléklet az 5/2018. (X. 03.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

PÁNYOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

3898 PÁNYOK, Fő út 35.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

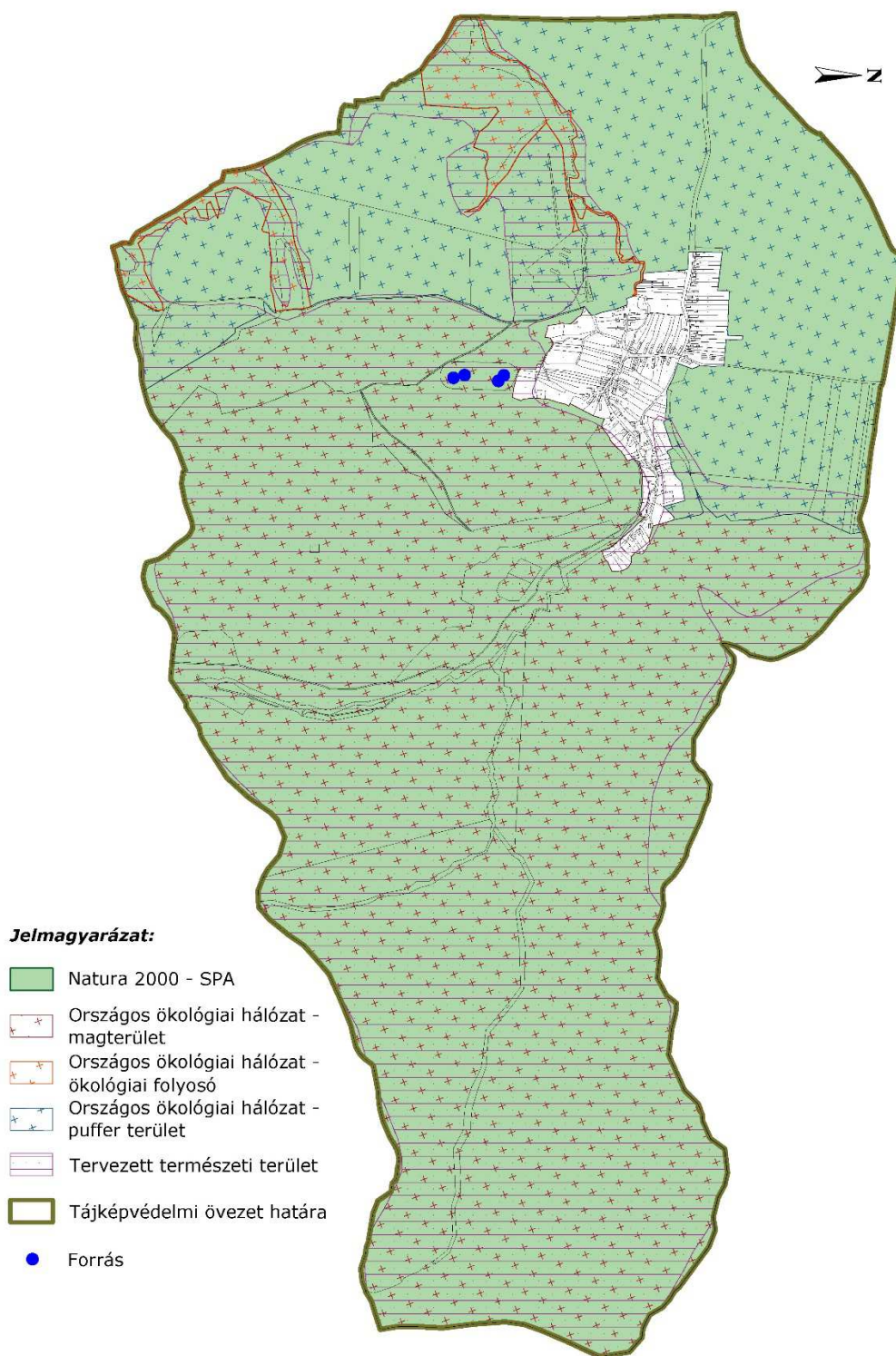
Kelt: _____ -, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék az 5/2018. (X. 03.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból kiemelt területek

1. Táj- és természetvédelem alatt álló területek



1.1 Egyedi tájértékek

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság felmérése

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
1	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ TELEK	Fő út 74.	Hagyományos elrendezésű telek. Oldalhatáron álló, rozsdásodó bádoglemezzel fedett, kontyolt nyeregtetős, fehérre vakolt kőből készült, vendégvárós, faoszlopú tornácos lakóépület. A tetőn bádogból készült díszes, zárható szellőzőnyílások találhatók. Az eresz alatt faragott ereszdeszka húzódik, az oszlopokfőkön ugyancsak faragott fatámasz található. A tornác eresze alatt az épület vonalában szárítófa húzódik. A homlokzaton lévő két darab, háromtáblás, háromosztatú fakeretes ablakokat egyszerű stukkóráma díszíti. A nyárikonyha szintén kontyolt nyeregtetős, de cseréppel fedett. Megjelenése a lakóházhhoz nagyban hasonló. Kéménye téglából rakott.	1990-es évek eleje
2	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 69.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, nyeregtetős, kőből készült lakóház. Fehér, sarokdíszes homlokzatán párkányvonal húzódik, felette két kicsi, sajátos formájú szellőzőnyílás van, köztük karakterisztikus, fát ábrázoló stukkó, valamint az építés időpontja „1846” található. A párkánydísz alatt, a homlokzaton két darab, kéttáblás, hatosztatú, fakeretes, boltíves szemöldökfájú, stukkómintával, körbevett ablak van. Jelenleg az épületen átalakítást végeznek.	1846
3	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 73.	Oldalhatáron álló rozsdásodó bádoglemezzel fedett nyeregtetős tüdőszín lábazatú, fehérre színezett lakóház. Sarokdíszes homlokzatán párkányvonal húzódik, felette kicsi, sajátos formájú szellőzőnyílás van. A párkánydísz alatt, a homlokzaton két darab, kéttáblás, hatosztatú, fakeretes, boltíves szemöldökfájú, stukkómintával, körbevett ablak található. A tető homlokzati részén lévő széldezkákat hullámos motívumok díszítik.	XIX. század vége.

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
4	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 57.	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, fehérre vakolt, faragott sarokkő-díszes, lakóház. Kéttáblás, hatosztatú, fakeretes ablakai körül díszes ráma található. Az udvar felé hajdan faoszlopos tornác nyílt, melynek oszlopai hiányoznak.	1906
5	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 55.	Oldalhatáron álló, bádoglemezes, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, fehérre vakolt lakóház. A tornác a homlokzati részen vendégvárával bővített. A fogas stukkómintával mintával díszített homlokzaton két darab, kéttáblás, négyosztatú, fakeretes ablak van, melyeket fehér ráma vesz körbe. A tetőn, bádogból készült, díszített padlásszellőző, valamint a gerincből szintén bádoggal fedett szénapadlás-följáró látható. Az épület sötétszürke színű alapzaton áll.	XX. század eleje
6	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 51.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, fehérre vakolt kőből készült épület. A tornác vendégvárájának részén, az eresz alatt apácarács húzódik. A faragott sarokkő-díszítéses homlokzaton lévő két darab, négytáblás, hatosztatú fakeretes ablakokat egyszerű stukkóráma emeli ki, közöttük két kicsi, napot formáló, stukkódísz látható. A pincelejáró az utcafrontra nyílik, fa egyszárnyú ajtóval.	XIX. század vége.
7	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 47.	Oldalhatáron álló, bádoglemezes, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, fehérre vakolt lakóház, melynek faragott sarokkövei és stukkódíszes ablakkeretei sárgára színezettek. A házhoz tornác és vendégvárá tartozott, melyeket valószínűleg lebontottak. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú, fakeretes ablak van, melyeket zöld ráma vesz körbe. A tetőn, bádogból készült, padlásszellőző, valamint a gerincből merőlegesen kiálló, szintén bádoggal fedett szénapadlás-följáró látható. Az épület világosszürke színű alapzaton áll.	XIX. század közepe.

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
8	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 43.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, sárgára vakolt lakóház. A házhoz tornác tartozott, melyet lebontottak. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú, fakeretes ablak van, melyeket díszes stukkó mintázat övez. A homlokzat szélein oszlopszerű, a tetején négyzetmintás stukkómintát stilizált tulipán-motívum zárja. Az ablakok között szintén stilizált virág és napminta díszeleg. A tetőgerendák alatt, a párkány kannelúrázott, fogas mintával záródik. A lakóház egybeépült a gazdasági épületekkel.	XIX. század közepe.
9	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 37.	Cseréppel fedett, kontyolttetős, kőből készült, törtfehérre vakolt, bordó lábazatú, „L” alakú lakóház. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú, zöld színű fakeretes ablak van, az ablakok közt keresztmotívum található. A lakóház egybeépült a gazdasági épületekkel.	XX. sz. közepe
10	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 19.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, nyeregtetős, kőből készült, fehérre meszelt lakóház. Sarokdíszes homlokzatán párkányvonal húzódik, felette két kicsi, téglalap formájú szellőzőnyílás van, köztük stilizált napot ábrázoló stukkó található. A fogazott párkánydísz alatt, a homlokzaton két darab, négytáblás, hatosztatú, fakeretes, stukkómintával, körbevett ablak van. A homlokzati díszek sárgára-, a nyílászárók, valamint a tetőgerendák, széldecskák zöldre színezettek.	XIX. század vége.
11	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 15.	Oldalhatáron álló, vörös cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, fehérre meszelt, bordó lábazaton álló lakóház. A vörösre színezett, sárga stukkómintás, homlokzaton két darab, négytáblás, hatosztatú, fakeretes, stukkómintával, körbevett ablak van. A tornác fehér, kőből rakott pilléres.	XX. sz. eleje

12	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 10.	Oldalhatáron álló, bádoglemezes, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, fehérre vakolt lakóház, melynek stukkódíszes ablakrámai sárgára színezettek. A házhoz faoszlopos tornác és vendégváró tartozik, melyen kb. 50 cm széles apácarács fut körbe. A homlokzaton két darab, négytáblás, négyosztatú, barna, fakeretes ablak van. A tetőn, bádogból készült, padlásszellőző látható. Az lakóházzal egybeépült gazdasági építmény felújításakor vörös cserépfedelet kapott.	XX. sz. eleje
Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
13	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 14.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, oromzatos kontyotetős, fapilléres tornácú és vendégvárójú, fehérre vakolt, tüdőszín lábazaton álló lakóház. A nyílászárókat barna ráma keretezi. A homlokzaton két darab, fakeretes, háromtáblás, háromosztatú ablak látható. A tornácon és a vendégvárón kb. 1 m magasan fa korlát van. A tornác utca felőli végén, a tető alatt áttört mintás faragott fabetét látható (kb. 50 cm széles).	1930
14	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 20.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, faoszlopos tornácú és vendégvárójú lakóház. A homlokzat két oldalán és a párkányszaton, valamint az ablakok mellett futónövény mintázatú kék stukkódísz van. A sárgára színezett homlokzaton két, fehér fakeretes, háromtáblás, háromosztatú ablak látható. A lakóház a gazdasági épületekkel egybeépített, oldalfala fehérre meszelt, a tornác alatt szárítórúd található. A település egyetlen vályogtéglából épített lakóháza, ezen építési stílus erre a vidékre kevésbé jellemző. Építtetője a XX. század elején tért haza Amerikából. A szomszédos Abaújtúron is van egy hasonló modorban épített, szintén „amerikás” ház a Váralja utca 13. szám alatt.	XX. sz. eleje

15	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 66.	Oldalhatáron álló, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, vörösre vakolt lakóház. A tornác és a vendégváró vörös, kőből rakott pilléres, kb. 1 m magasan fölfalazott, vörös, vajszín kerettel. Az oszlopfőkön kék négyzet alakú berakás díszlik, a tornác utca felőli vége bolthajtású. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú, fakeretes ablak van, melyeket vajszín, fogazott stukkóráma foglal. A tetőn, bádogból készült, padlásszellőző, valamint a gerincből merőlegesen kiálló, szintén bádoggal fedett szénapadlás-följáró látható. A lakóépület eredetileg bádoggal volt fedve, melyet később cseréltek palára (a hátsó épület – föltehetőleg nyárikonyha – most is bádogtetős). A homlokzati széldezska fogazott faragású, zöld színű. Az épület világosszürke színű alapzaton áll.	1900-as évek eleje
----	---------------------------------------	-----------	---	-----------------------

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
16	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 83.	Oldalhatáron álló, bádoggal fedett, kontyolt nyeregtetős, kőből készült, szürkére vakolt lakóház. A tornác és a vendégváró, kőből rakott pilléres, kb. 1 m magasan fölfalazott, szürke, vajszín kerettel. A tornác utca felőli vége bolthajtású. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú, fakeretes ablak van, melyeket vajszín, stukkóráma foglal körbe. A tetőn, bádogból készült, padlásszellőző, valamint a gerincből merőlegesen kiálló, szintén bádoggal fedett szénapadlás-följáró látható. Az épület oldalfala fehér.	1900-as évek eleje
17	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 85.	Oldalhatáron álló, palával fedett, kontyolt nyeregtetős, fehérre vakolt kőből készült épület, melyhez faoszlopos tornác és vendégváró tartozik. A homlokzaton lévő két darab, háromtáblás, háromosztatú barna, fakeretes ablakokat egyszerű stukkóráma emeli ki. A vendégváró tetőzete alatt faragott széldezska található. A pincelejáró az utcafrontra nyílik, fa egyszárnyú ajtóval. A hátsó épületrész cseréppel fedett. A faleces kerítés, valamint a gyalogos és kocsibeálló, a kerítésoszlopok hagyományos modorban épültek.	XIX. század vége

18	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 84.	<p>A ház építtetője „amerikás magyar”, a mostani tulajdonos édesapja volt. Oldalhatáron álló, palával fedett, kontyolt nyeregtetős, kőoszlopos, kb 1. m magasan fölfalazott tornácú, kőből készült, teljesen alápincézett épület. A tetőn, bádogból készült, díszes padlásszellőző, valamint a gerincből merőlegesen előugró, szintén bádoggal fedett szénapadlás-följáró látható. A sárga stukkómintával gazdagon díszített tüdőszín homlokzaton, három darab, háromtáblás, háromosztatú fehér, fakeretes ablak található. A pincelejáró a portára nyílik. A tornác utcafronti része ablakkal záródik. A tornácra egy, az utcafrontra nyíló ajtón keresztül, lépcsősoron lehet följutni, mely ötletet, a tulajdonos elmondása szerint, édesapja Amerikában látta.</p>	1929
----	---------------------------------------	-----------	--	------

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
19	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 93.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, fapilléres tornácú és vendégvárójú, tüdőszínre vakolt, lakóház. A nyílászárókat sárga stukkóráma keretezi. A homlokzat két oldalán stilizált oszlopot ábrázoló, sárga színű stukkó helyezkedik el, ugyanitt két darab, fakeretes, háromtáblás, háromosztatú ablak látható. A tornácon kb. 1 m magasan fa korlát van.	1900-as évek eleje
20	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ LAKÓHÁZ	Fő út 54.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, oromzatos kontyotetős, fapilléres tornácú és vendégvárójú, fehérre vakolt, lakóház. A nyílászárókat faragott fa-ráma keretezi. A homlokzaton két darab, háromtáblás, háromosztatú ablak látható. A tornácon és a vendégvárón kb. 1 m magasan fa korlát és áttört mintázatú faragott léckerítés van. Az oszlopok a korlátok szintén gazdagon faragottak. A tető alatt áttört mintás faragott fabetét látható (kb. 50 cm széles).	1900-as évek eleje
21	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ NYÁRIKONYHA	Fő út 70.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, fapilléres tornácú, fehérre vakolt, nyárikonyha. A nyílászárókat fehér stukkóráma keretezi. A homlokzat két darab, kisméretű, fakeretes, díszes bádoggal spalettával lezárható ablak látható. A pincelejáró az utcafrontra nyílik, fa egyszárnyú ajtóval.	1900-as évek eleje
22	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ NYÁRIKONYHA	Fő út 77.	Oldalhatáron álló, cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, szénapadlás-fölgjárós, fehérre vakolt kőből készült nyárikonyha és ól. A nyárikonyha homlokzati részén két kisméretű rácsos ablak található (a homlokzat kialakítása nagyban hasonló a Fő út. 70. szám alatt található nyárikonyháéhoz).	1900-as évek eleje
23	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 23.	Bádoggal fedett, nyeregtetős, fapilléres, egyosztatú csűr, kétszárnyú, függőlegesen álló, fagerendás ajtóval. Oldalai vesszőből fonottak.	XIX. sz. vége, XX. század eleje
24	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 11.	Vörös cseréppel fedett, nyeregtetős, fapilléres, egyosztatú csűr, kétszárnyú, függőlegesen álló, fagerendás ajtóval. Oromzati oldala vesszőből font. A többi oldal vízszintesen álló fagerendákból felrakott, a tető szintjét nem éri el.	XX. sz. eleje

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
25	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 8.	Vörös cseréppel fedett, nyeregtetős, fapilléres, egyosztatú csűr, kétszárnyú, függőlegesen álló, fagerendás ajtóval. Oromzati oldala vesszőből font. A többi oldal vízszintesen álló fagerendákból felrakott, a tető szintjét nem éri el.	XX. sz. eleje
26	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 10.	Cseréppel fedett, nyeregtetős, függőlegesen álló fadeszkákból kialakított egyosztatú csűr, kétszárnyú ajtóval.	XX. sz. eleje
27	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 86.	Cseréppel borított, nyeregtetős, függőlegesen álló fadeszkákból kialakított, egyosztatú csűr, a bejárati ajtó két oldalán előreugró, fészerszerű résszel. Az udvarra és hátrafelé is kétszárnyú ajtó nyílik.	XX. sz. eleje
28	HAGYOMÁNYOS KIALAKÍTÁSÚ CSÚR	Fő út 98.	Cseréppel borított, nyeregtetős, függőlegesen álló fadeszkákból kialakított, egyosztatú csűr, előre és oldalra fészerszerű résszel. Az udvarra és hátrafelé is kétszárnyú ajtó nyílik, különböző szárnymérettel. Oromzati oldala vesszőből font.	XX. sz. eleje
29	HARANGLÁB	Fő út 62. sz. ház kertjében a kerítés mellett	Fazsindellyel fedett, kúptetős, 4 fa oszlopos harangláb, bronz haranggal. Az oszlopok tetőkeretet tartó karpántja faragott. A tető csúcsán díszített, kovácsoltvas kereszt található.	nincs adat
30	Kenyérsütő kemence	Fő út 98.	Kb. 1,5 x 1 m-es alapterületű, kő alapzatú, téglából rakott, cseréppel fedett nyeregtetős kenyérsütő kemence. Alapzata bordó, a kemence-rész sárgásra színezett. A kemenceszáj öntöttvas ajtaja csak félig takarja el a nyílást. A kemencét az 1940-es évek közepéig használták.	XIX. sz. vége
31	Köztéri kút	Fő út 32. házszerű Vegyes üzlet és Kocsma előtti téren	Kb.: 1,5 x 1,5 m-es vasbeton alapzaton elhelyezkedő, fekete-kék színekre festett, öntöttvas kézi (szárnylapátos) szivattyú, másnéven közkút	1930-as évek
32	Köztéri kút	Fő út 74. sz. ház előtt, közterületen	Kb.: 1,5 m magas, barnásra festett, díszes öntöttvas kézi (dugattyús) szivattyú, másnéven közkút	1930-as évek

Ssz.	Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
33	Török pincék	A pincék tetőtől északra, kb. 60 méterre, a Pincék-árok peremén, illetve a Pincék-tetői kőfejtő nyugati oldalán.	Alsópannóniai, áthalmazott riolittufába vájt két darab pincelejárát. A felső (bánya melletti) lejárát erősen föltöltődött, kb. 30 cm magas, 1,5 m széles és 2 m hosszú járat, bemeneti szakaszát a gaz erősen benőtte. A másik (Pincék-árok melletti) lejárát kitisztított. Az üreg bejárati részének magassága kb. 1 m, bentebb 1,5 m-re nő. A belső részek négyzetes alapterülete szépen kirajzolódik, a bejárattól kb. 0,5 m-re jobbra, egy járat nyílik. A helyi monda szerint, Pányok lakossága a Pincék-tetői járatrendszerbe menekült, hordta értékeit a török portyázások idején.	XV. század körül
34	Pincék tetői kőfejtő	A Pincék-tető északi oldalában helyezkedik el.	Szépen fejlett rétegzettségű szarmata dácit- és riolittufa, valamint alsópannóniai áthalmazott riolittufa feltárás. A pányoki házak egy részét az innen származó tufaőrleménnyel „föveny” vakolták, valamint az asszonyok is ennek a tufának finom őrleményét használták súrolásra.	Nincs adat
35	Pad-földi kőfejtő	Az egykori Aranykalász Tsz.-től délre vezető földút mellet, a bejárattól kb. 500 méterre, egy bokros részen helyezkedik el a kőfejtő.	Viszonylag kis kiterjedésű, hosszanti bányagödör. A pányoki Aranykalász Tsz. gazdasági épületeit készítették az innen nyert kőből. Anyaga főként szarmata riolittufa. A kő jövesztését robbantásos technikával végezték.	1960-65 között működött.
36	Patakparti bokorfüzes	A Hasdát-patak partja mentén.	A Pányokból kifutó Hasdát-patak partján lévő, nagyrészt fűzből álló növénytársulás.	Nincs adat
37	Patakosi „fövenyes” kőbánya	A Hasdát-patak bal partján, a település külterületi határától kb. 200 méterre.	Nagy kiterjedésű külszíni kőbánya, a bányafal átlagos magassága eléri a 20 métert. Anyaga főként szarmata riolittufa. A kő jövesztését robbantásos technikával végezték. Az itt fejtett követ – kitűnő faraghatósága miatt – Pányokon főként házak építő- és sarokköveinek használták.	A bánya nyitásáról nincs adat, 1965-ig működött.

2. Örökségvédelemmel érintett területek

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	015/12	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	015/13	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	015/14	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	015/4	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	015/6	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Pányok	016	régészeti lelőhely	16227	Vereshegy

2. függelék az 5 /2018. (X. 03.) számú önkormányzati rendelethez

Kerülendő, inváziós növényfajok

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).

Általános irányelvek

A növénytelepítések során őshonos fajok használatára kell törekedni, illetve olyan fajok és kultúrváltozatok alkalmazására, melyek bizonyítottan nem vadulnak ki. Természetvédelmi szempontból nem támogathatók azoknak a növényfajoknak a telepítése, melyek könnyen kivadulnak, természetes élőhelyeken is megjelenhetnek, és károsíthatják az ott előforduló életközösségeket és fajokat.

Ezen fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
lándzsáslevelű őszirózsa	<i>Aster lanceolatus</i>
kopasz őszirózsa	<i>Aster novi-belgii</i>
fűzlevelű őszirózsa	<i>Aster x salignus</i>
kerti seprűfű	<i>Bassia scoparia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
csicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
parlagi ligetszépe	<i>Oenothera biennis</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
karmazsinbogyó	<i>Phytolacca esculenta</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>

2. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Pányok Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési előirányzatának módosítása.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival Pányok Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek az előterjesztés alapján javasolja elfogadásra.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a döntési javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Pányok Község Önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzat módosítási rendeletét, és azt elfogadja.

Felelős: polgármester határidő: 2018. október 31.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (X. 03.) önkormányzati rendelete
Pányok Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. (1) A 2018. január 1. és 2018. szeptember 30. között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése, a költségvetési rendelet 3. § (1) bekezdésében megállapított

2.

Költségvetési bevételek	61.406.224,-Ft-tal
--------------------------------	---------------------------

Költségvetési kiadását	61.406.224,-Ft-tal
-------------------------------	---------------------------

módosítja és az önkormányzat 2018. évi

módosított költségvetési bevételek	211.097.807,-Ft-ban
---	----------------------------

módosított költségvetési kiadását	211.097.807,-Ft-ban
--	----------------------------

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

22.660.015,-Ft működési költségvetés módosított kiadásai

10.125.492,-Ft személyi juttatások

1.566.962,-Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

5.865.461,-Ft dologi kiadások
2.892.610,-Ft ellátottak pénzbeli juttatásai
2.209.490,-Ft Egyéb működési célú kiadások
 2.120.390,-Ft - egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
 89.100,-Ft - egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
168.672.388,-Ft felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
99.754.000,-Ft beruházások
68.918.388,-Ft Felújítások
 47.220.421,-Ft - ebből EU-s forrásból felújítás
19.254.009,-Ft tartalék
511.395,-Ft finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

3. §. Ez a rendelet kihirdetés követő nap lép hatályba.

3. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal szükséges jóváhagyni, továbbá kéri az új tagok csatlakozására vonatkozóan, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 22/2018. (V. 25.), továbbá a 27/2018. (IX. 21.) számú TT határozatban foglaltak szerint a testület egyetértését, valamint felhatalmazást a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodás aláírására.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, új tagok csatlakozására vonatkozóan, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 22/2018. (V. 25.), továbbá a 27/2018. (IX. 21.) számú TT határozatban foglaltak szerint egyetért, felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester határidő: azonnal, illetve 2018. november 1.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2018. (X. 03.) határozata

Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása.

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új tagok csatlakozására vonatkozóan, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 22/2018. (V. 25.), továbbá a 27/2018. (IX. 21.) számú TT határozatban foglaltak szerint egyetért.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
- Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újrászövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
- Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újrászövegezett Társulási Megállapodás aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. november 1.

Utasítja:

Utasítja az önkormányzat Polgármesterét, hogy a hozott döntés értelmében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2018. november 1.

4. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Pányok Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy az önkormányzatnak kötelező elkészítenie a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) 2018-2023. évekre vonatkozóan.

Javasolja, hogy az elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot a képviselő-testület fogadja el, mert amennyiben a település nem rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal, úgy az önkormányzat nem tud pályázati lehetőségeivel a jövőben élni.

Dr. Sivák József polgármester megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Pányok Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját, és azt a mellékletnek megfelelően jóváhagyja és elfogadja.
Felelős: polgármester határidő: folyamatos, illetve 2018. október 15.

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2018. (X. 03.) határozata

Pányok Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyásáról.

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot és azt a mellékletnek megfelelően jóváhagyja és elfogadja.

Utasítja:

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a döntés alapján a szükséges intézkedések határidőre történő megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. október 15.

Felelős: Dr. Sivák József polgármester

5. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról 2019-2033. évekre vonatkozóan.

Előterjesztő: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy a Borsodvíz Zrt. megküldte az önkormányzat részére a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján üzemeltetési területét képező települések részére a 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv javaslatát, amely tartalmazza a beruházási tervet és a felújítás-pótlási tervet is.

A törvény értelmében a tervet a szolgáltató készíti el, azonban bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett működtetésnél az ellátásért felelős Önkormányzat. A vízellátó és szennyvízelvezető rendszereket, az azokon elvégzendő felújításokat, szükséges pótlásokat és fejlesztéseket műszakilag az üzemeltető ismeri, ezért a gördülő fejlesztési tervet a Borsodvíz Zrt. elkészítette, melyet a melléklet szerint javasol elfogadásra, hogy az önkormányzat jóváhagyásával együtt, egységesen megküldje a Magyar Energia és Közműszabályozási Hivatal részére.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a döntési javaslatot: Pányok Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Pányok település Önkormányzata a 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt.-vel közösen készítette, az abban foglaltak végrehajtását javasolja. Meghatalmazza a Borsodvíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet a MEKH részére az Önkormányzat nevében benyújtsa.

Felelős: polgármester határidő: azonnal

Pányok község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 3 fő, ebből szavazott: 3 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

Pányok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2018. (X. 03.) határozata

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról 2019-2033. évekre vonatkozóan.

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Pányok település Önkormányzata a 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervet a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt.-vel közösen készítette. Az összeállított beruházási tervet megismerte, azzal egyet ért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

Egyúttal meghatalmazza a Borsodvíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet (beruházási és fejlesztési-pótlási tervrészek) a MEKH részére az Önkormányzat nevében benyújtsa.

Utasítja:

Pányok Község Önkormányzata meghatalmazza a Borsodvíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet a MEKH részére az Önkormányzat nevében benyújtsa.

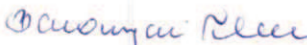
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sivák József polgármester

Dr. Sivák József polgármester megköszönte testületi tagoknak a megjelenést, az aktív részvételt, majd egyéb tárgy és indítvány nem lévén az ülést 14.16 órakor bezárta.


Dr. Sivák József
polgármester




Baranyai Tiborné
jegyző